

高庐 · 紫云台渠道销售招标公告

四川成南高速公路有限责任公司作为招标人，拟通过公开招标方式确定高庐 · 紫云台渠道销售单位，现将有关事宜公告如下：

一、项目简介

- 1、项目名称：高庐 · 紫云台渠道销售，
- 2、项目建设规模：项目占地约63亩，总建筑面积约为175861.24 m²，其中住宅约为114858.57 m²，商业约为12762.06m²，地下建筑部分(主要为停车区及设备用房)共计约48240.6m²。
- 3、招标范围：本次招标的总费用为2466万元，招标人根据本合同约定，委托投标人通过提供客户引荐服务，促进本项目住宅的销售，最终成交面积以《委托销售房源清单》为依据。
- 4、资金来源：自筹
- 5、服务期：合同签订之日起一年。
- 6、服务要求：满足招标人要求，详见第五章技术、商务要求。

二、投标人的资格要求

- 2.1 具有有效营业执照；
- 2.2 业绩要求：近1年(2021年1月1日至今)具有3个房屋建筑面积不低于8万平方米的房地产渠道分销服务业绩；
- 2.3 项目机构：项目负责人(1人)：近1年(2021年1月1日至今)担任过1个渠道分销服务项目负责人；专职服务人员(不包含项目负责人)：提供为本项目的专职服务人员3人。
- 2.4 物资及保障：可为招标人项目提供人力、物力、客户资源及服务保障等措施和能力；
- 2.5 信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态；无不良行为记录、没有处于投标禁入期内；①在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中被列入严重违法失信企业名单，不得参加投标。(事业单位除外)②在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中查询列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。③投标人所提供的投标文件中的相关材料必须真实、合法、有效，没有弄虚作假(书面承诺)。
- 2.6 本次招标不接受联合体投标。

2.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标。否则，相关投标均无效。

三、招标文件的获取

1、凡有意参加投标的投标人，请于2022年10月28日开始在“四川成南高速公路有限责任公司网站(<https://chngs.scgs.com.cn/>)”免费匿名下载招标文件。招标人不提供其他任何报名和招标文件获取的方式。

2、招标文件有关通知(如有)由招标人在“四川成南高速公路有限责任公司网站(<https://chngs.scgs.com.cn/>)”自行查阅与下载。

3、投标人应在招标期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，招标人不再另行通知。如有问题或疑问，应及时与招标人联系，因未能及时下载资料(如果有)的相关责任由投标人自行承担。

四、公告发布

本项目招标公告在“蜀道投资集团有限责任公司网站(<http://www.shudaojt.com/>)”、“四川高速公路建设开发集团有限公司网站(<http://www.scgs.com.cn/>)”和“四川成南高速公路有限责任公司网站(<https://chngs.scgs.com.cn/>)”上同时发布。

五、投标文件递交截止时间及地点

1、投标文件递交截止时间(投标截止时间，下同) 2022年11月17日10:00 (北京时间)。

2、地点为 成都市高新区天益街38号理想中心2栋5楼。评标过程全程录音录像并密封进行。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、联系方式

招标人：四川成南高速公路有限责任公司

地址：成都市二环路南四段美家都会2栋10楼

联系人：任女士

联系电话：028-85142819

